

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 15

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (10.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 690 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3198 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)  
1008,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,2 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1181,8; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	19 605,88	
2	Начислено всего	835 651,90	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	192 588,46	
3	Оплачено жителями всего	797 576,38	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	170 294,65	
4	Задолженность на конец отчётного года	57 681,40	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	636 055,09	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	199 596,81	
7	Финансовый результат	141 915,41	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	31 104,80	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 631,15	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 753,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	11 126,36	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	594,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	278 550,11	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	219 592,50	219 592,50	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 249,70	62 249,70	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 534,70	119 534,70	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	153 523,80	153 523,80	0,00
1.6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	5 728,50	5 728,50	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	11 457,00	11 457,00	0,00
	Механизованная уборка дворовой территории	12 602,70	5 500,00	7 102,70
	Итого:	584 688,90	577 586,20	7 102,70
1.8	Расходы на управление	58 468,89	58 468,89	0,00
	Итого:	643 157,79	636 055,09	7 102,70
2	Текущий ремонт	192 588,46	0,00	192 588,46
	Всего:	835 746,25	636 055,09	199 691,16

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



25. 2025г.

(подпись)

В.А. Аверин  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)